

イオンマリンピア3階&イオンスタイル検見川浜地下1階

地域密着

新日本住販

千葉みなと版



おかげさまで

当社が

11年連続

NO.1になりました！

中古マンションのご売却・ご購入は2014～2024年 千葉みなと～検見川浜エリア中古マンション売却実績NO. 1の新日本住販にお任せください！

(2014年1月1日～2024年12月31日までの千葉みなと～検見川浜エリア 成約件数 国土交通大臣指定流通機構 東日本不動産流通機構調べ)

慢心せず、これからもご満足いただけるお取引を目指します。「大好きな街だから頑張れる」 地域密着 新日本住販

マリンピア3階にて

不動産売却無料相談会開催中

この様なお客様、是非、ご相談ください！

- ご所有不動産がいくらで売れるのか知りたい。
- 売却の際の諸費用や手続きを知りたい。
- 売却した時と賃貸にした時の手続きや諸費用を知りたい。
- 売却した資金で買い替えしたい。
- 売却した時の税金について詳しく知りたい等

空部屋の処分・残置物の処分・相続登記・後見手続きについてもご相談承ります。



・お支払例は頭金なし・35年返済1.025%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があります。
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。 広告有効期限: 1ヶ月

※【凡例】 B:バルコニー SRC:鉄骨鉄筋コンクリート RC:鉄筋コンクリート P:駐車場料金
取引態様:仲介



稲毛海岸マリンピア店

TEL

303-5310

大好きな街だから頑張れる
地域密着徹底宣言！

ホームページは
こちら



■稲毛海岸マリンピア店：千葉市美浜区高洲3-13-1 ■イオンマリンピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店：千葉市美浜区真砂4-2-6 ■イオンスタイル検見川浜地下1階
■新日本住販株式会社 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(5)第14260号

新規物件続々登場！弊社ホームページは毎日更新中！「最新情報」をお届けします。

千葉みなと版

相続でお困りのことはありませんか？



- ★実家を相続したが手続きの仕方がわからない
- ★相続した家に荷物があり処分したい
- ★相続にかかる税金について知りたい
- ★相続した家を売りたい …etc

相続のお手続きやお荷物の処分、税金に関することをお気軽にご相談ください！！

相続のお悩みを新日本住販が「ワンストップ」で解決します。

ライオンズマンション千葉グランドタワー

価格3,090万円(税込)

2025年3月新規リノベーション済！

システムキッチン交換・ユニットバス交換
洗面台交換・トイレ交換・フローリング張替
クロス張替・建具交換・その他ハウスクリーニングなどetc...



68.82㎡ 3LDK 1階 南東向き

★お支払い例
月々87,586円

◆千葉みなと駅徒歩4分

通勤・通学に大変便利です！マンションは立地が第一です！

■物件概要 ■所在：千葉市中央区千葉港7-2 ■交通：京葉線・千葉都市モノレール千葉みなと駅徒歩4分
■間取り：3LDK ■専有面積：68.82㎡ ■テラス：13.80㎡ ■専用庭：15.00㎡ ■構造：SRC造地下1階付20階建1階
■築年：1999年1月 ■管理方式：日勤管理 ■管理費：月額10,700円 ■修繕積立金：月額10,250円
■専用庭使用料：月額450円 ■引渡：即可



ライネスシティ千葉みなと

価格3,580万円(税込)

101.25㎡・4LDK 駐車場一台無料
角部屋・南東向き 日当り良好

2024年12月新規室内リフォーム済み

○フローリング新規張替 ○畳表替え ○市木交換
○給湯器交換 ○ディスプレイボード交換 ○浴室(シャワー、水栓、ミラー交換)
○トイレ交換 ○クロス全室張替 ○ガスコンロ交換 ○カーテンレール網戸交換

■3駅3路線 通勤・通学に便利な立地

★お支払い例
月々101,475円



■物件概要 ■所在：千葉市中央区問屋町5-21 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩14分 ■間取り：4LDK
■専有面積：101.25㎡ ■B：17.31㎡ ■構造：RC造14階建5階 ■築年：2008年2月 ■管理方式：日勤
■管理費：月額17,520円 ■修繕積立金：月額25,220円 ■その他：月額4,260円 ■P：無料 ■引渡：即可



千葉ファミリータウン

価格1,380万円

1階住戸 専用庭付き

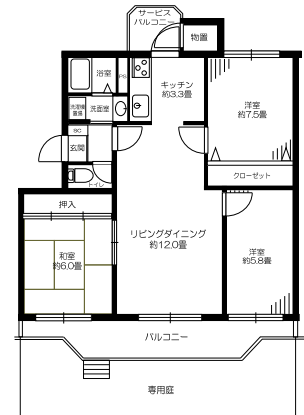
○1階住戸につきお子様がいらしゃっても安心してお住まいになれます。

- 日当り良好な南東向き3LDK ○南面3室で使いやすい間取り
- 緑豊かな住環境 ○2021年窓サッシ交換(複層ガラス)
- 北側バルコニーには便利な倉庫付き

★お支払い例

月々39,116円 「千葉みなと駅」徒歩6分

■物件概要 ■所在：千葉市美浜区幸町一丁目 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩6分
京成千葉線新千葉駅徒歩9分 ■間取り：3LDK ■専有面積：68.95㎡ ■B：11.03㎡
■SB：2.17㎡ ■構造：RC造5階建1階 ■築年：1978年1月 ■管理方式：日勤管理
■管理費：月額8,000円 ■修繕積立金：月額13,600円 ■P：月額10,500円 ■引渡：即可



プレシス千葉みなと

価格3,180万円(税込)

68.20㎡ 2SLDK+3WIC

新規リノベーション物件(2025年2月)

- キッチン交換 ●浴室交換 ●洗面台交換 ●トイレ交換
- 水廻り床張替 ●フローリング張替 ●照明交換
- 給湯器(追焚機能)交換 ●全クロス張替
- アクセントクロス ●ハウスクリーニング



ペット飼育可
(飼育細則あり)



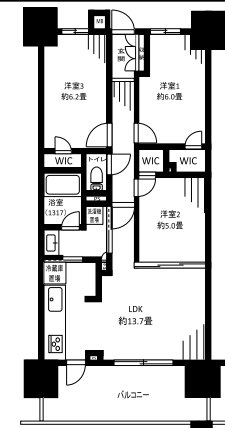
フラット35
利用可能物件

★お支払い例

月々90,137円



■物件概要 ■所在：千葉市中央区問屋町5-30 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩13分 ■間取り：2SLDK
■専有面積：68.20㎡ ■B：12.40㎡ ■構造：RC造15階建7階 ■築年：2013年8月 ■管理方式：通勤
■管理費：月額9,410円 ■修繕積立金：月額23,910円 ■自治会費：月額300円
■P：月額8,000円~12,000円 ■引渡：即可

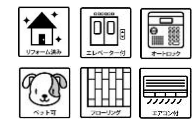


コンフォルシア千葉みなと

価格3,780万円(税込)

2024年11月下旬新規リフォーム完成

- システムキッチン(水栓・コンロ) 新規交換
- ユニットバス(水栓) 新規交換
- トイレ(ウォシュレット付) 新規交換
- エアコン新規設置
- ダウンライト新規施工(LDK)
- フロアタイル新規仕上げ
- クロス全室張替(一部アクセントクロス)
- 室内ハウスクリーニング

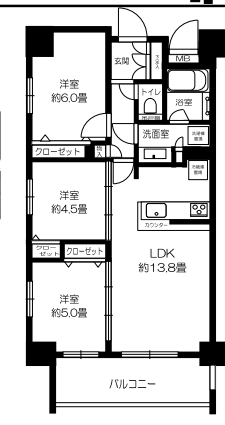


★お支払い例

月々107,144円

- 二重天井・二重床構造
- 会話が楽しめるカウンターキッチン
- 断熱性能が高い複層ガラスを採用

■物件概要 ■所在：千葉市中央区問屋町14-1 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩9分 ■間取り：3LDK
■専有面積：63.68㎡ ■B：9.43㎡ ■構造：RC造11階建9階 ■築年：2017年8月 ■管理方式：巡回
■管理費：月額11,700円 ■修繕積立金：月額10,890円 ■その他：月額984円 ■P：月額7,000円~10,000円 ■引渡：即可



・お支払例は頭金なし・35年返済1.025%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があり記載の金利が適用されない場合があります。
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承ください。 広告有効期限：1ヶ月

※【凡例】 B：バルコニー SRC：鉄骨鉄筋コンクリート RC：鉄筋コンクリート P：駐車場料金

取引態様：仲介