

イオンマリピア3階&イオンスタイル検見川浜地下1階

地域密着

新日本住販

検見川浜版

磯辺第一団地

価格 **420万円**

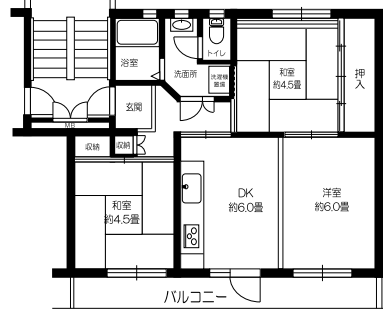
51㎡・3DK!

トイレ・洗面室・浴室に窓があり、換気も良好です!

検見川浜駅 徒歩9分

駅・イオンスタイル検見川浜・銀行・郵便局
スーパー・コンビニ・学校・公園等、すべてが
徒歩圏内! 便利な住環境です。

イオンマリピア行お買い物バスの
バス停も近く便利です!



☆お支払い例
月々 **11,905円**

- 物件概要 ■所在: 美浜区磯辺6丁目 ■交通: 京葉線検見川浜駅徒歩9分
- 間取り: 3DK ■専有面積: 51.90㎡ ■B: 8.82㎡ ■構造: RC造5階建5階
- 築年: 1978年9月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額5,500円
- 修繕積立金: 月額10,500円 ■P: 月額8,000円 ■引渡: 相談

NEW パークシティ検見川浜西の街

価格 **3,580万円**

検見川浜駅 徒歩1分の好立地

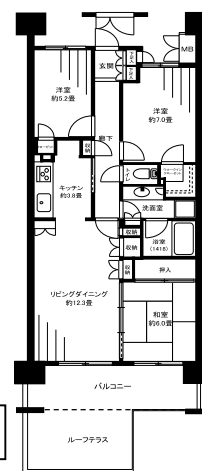
検見川浜エリアで最も駅から近いマンションです!!

- ◆敷地内駐車場は自走式の為、ワンボックスカー等のファミリーカーも駐車可能です。
- ◇駅までの道中は信号のない便利なアプローチです。
- ◆総戸数342戸の大規模マンション
- ◇オートロック、24時間有人管理等の充実したセキュリティ
- ウォークインクローゼットや各所に配置された豊富な収納
- 階下が店舗となっている為、階下への音の心配がありません。
- 約21㎡超の広々としたバルコニー(バルコニー11.65㎡+ルーフテラス10.12㎡)



☆お支払い例
月々 **101,476円**

- 物件概要 ■所在: 美浜区磯辺5丁目 ■交通: 京葉線検見川浜駅徒歩1分
- 間取り: 3LDK ■専有面積: 78.29㎡ ■B: 11.65㎡ ■RT: 10.12㎡
- 構造: SRC造地下1階付16階建2階 ■築年: 2000年2月 ■管理方式: 日勤管理
- 管理費: 月額11,200円 ■修繕積立金: 月額10,330円
- 給湯基本料: 月額4,280円 ■P: 月額6,000~12,000円 ■引渡: 契約後2ヶ月



エクレール検見川浜

価格 **2,280万円**

2014年10月室内リフォーム実施

○システムキッチン交換(ビルトイン食洗機付) ○トイレ交換(温水洗浄便座付)

○ユニットバス交換(浴室暖房換気乾燥機付) ○和室建具交換 ○全室クロス張替

○洋室フローリング張替

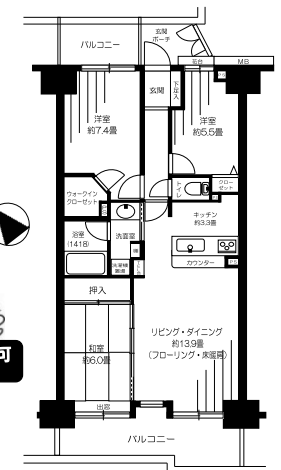
2016年室内一部リフォーム実施

○和室畳新規交換(縁無し畳)

77㎡・3LDK

南西向き・日当り・風通し良好の明るいお部屋です!

☆お支払い例
月々 **64,627円**



- 物件概要 ■所在: 美浜区真砂5丁目 ■交通: 京葉線検見川浜駅徒歩17分
- 間取り: 3LDK ■専有面積: 77.72㎡ ■B: 18.60㎡ ■構造: SRC造地下1階付14階建9階
- 築年: 1999年3月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額10,800円
- 修繕積立金: 月額15,860円 ■機械警備料: 月額840円 ■引渡: 契約後即可

セザール検見川浜

価格 **5,480万円**

106㎡・3LDK+WIC!

東京湾・富士山・花火を望む眺望! 採光面積が広く、風通し良好の明るい
お部屋です! 各部屋の収納に加え、大型WICのある収納豊富なお部屋です。

検見川浜駅 徒歩3分

駅・イオンスタイル検見川浜・コンビニ・銀行・郵便局
区役所・学校・公園等、すべてが徒歩圏内! 便利な住環境です。

- 各居室が廊下に面しておらず、
プライバシーに配慮されたお部屋です。
- リビング約22.8畳で広々とした空間です。
大型約37㎡のルーフバルコニー!
- 段差を解消したフラットフロア設計
- 遮音効果を高める二重床構造



☆お支払い例
月々 **155,332円**

- 物件概要 ■所在: 美浜区真砂4丁目 ■交通: 京葉線検見川浜駅徒歩3分 ■間取り: 3LDK
- 専有面積: 106.16㎡ ■B: 37.90㎡ ■構造: RC・SRC造20階建19階
- 築年: 2000年8月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額16,240円 ■修繕積立金: 月額38,120円
- その他: 月額825円 ■P: 月額8,000~13,000円 ■引渡: 相談

・お支払例は頭金なし・35年返済1.025%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があり記載の金利が適用されない場合があります。 ※【凡例】 B:バルコニー SB:サービスバルコニー SRC:鉄骨鉄筋コンクリート RC:鉄筋コンクリート P:駐車場料金
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。 広告有効期限:1ヶ月

取引態様紹介



検見川浜イオンスタイル店

303-5320

10年連続
No.1

信じられないかもしれませんが
当社が平成26~令和5年度
検見川浜エリアマンション
売買取引件数NO.1です!

ホームページは
こちら



■稲毛海岸マリピア店: 千葉市美浜区高洲3-13-1 ■イオンマリピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店: 千葉市美浜区真砂4-2-6 ■イオンスタイル検見川浜地下1階
■新日本住販株式会社 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(5)第14260号

(検見川浜(磯辺・真砂)エリアマンション成約件数 国土交通大臣指定流通機構 東日本不動産流通機構調べ)

