

# イオンマリンプピア3階&イオンスタイル検見川浜地下1階

地域密着

新日本住販

稲毛海岸版

**NEW** 稲毛東映マンション 価格 **1,090万円**

**59m<sup>2</sup>・3DK!**

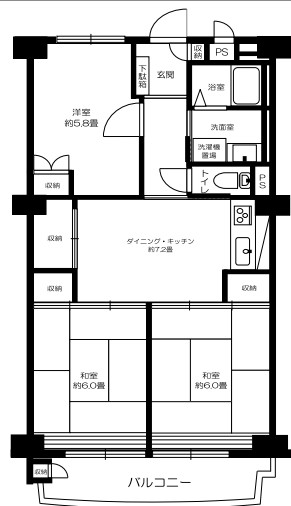
人気の角住戸! 南西向き・日当たり・風通し良好なお部屋です!

**3駅3路線利用可能!**

駅・スーパー・郵便局・学校・公園等、近く、便利な住環境です。

☆お支払い例  
月々 **30,896円** 収納豊富なトランクルーム付

■物件概要 ■所在: 美浜区稲毛海岸4丁目 ■交通: 京葉線稲毛海岸駅徒歩13分 京成千葉線京成稲毛駅徒歩12分 JR総武線稲毛駅徒歩22分 ■間取り: 3DK ■専有面積: 59.04m<sup>2</sup> ■B: 7.48m ■構造: SRC造14階建6階 ■築年: 1975年11月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額9,000円 ■修繕積立金: 月額16,000円 ■引渡: 即可



**NEW** 高洲第一団地3-4街区 価格 **1,280万円**

2018年5月リフォーム済のきれいなお部屋です!

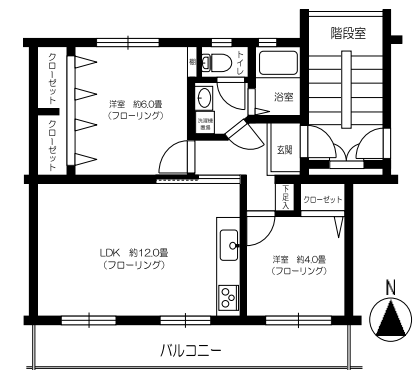
- システムキッチン交換○浴室交換○洗面台交換
- トイレ交換○ガス給湯器交換○フローリング張替
- 建具交換○クロス張替○モニター付インターホン交換
- 人感センサー付照明設置等

駅・イオンマリンプピア・銀行・郵便局・スーパー・コンビニ・学校公園等、すべてが徒歩圏内! 便利な住環境です。

☆お支払い例  
月々 **36,282円** 2019年大規模修繕工事実施済!  
窓サッシを断熱性・結露防止・防音効果に優れたペアガラスに交換済み!

■物件概要 ■所在: 美浜区高洲3丁目 ■交通: 京葉線稲毛海岸駅徒歩9分 ■間取り: 2LDK ■専有面積: 48.93m<sup>2</sup> ■B: 9.19m ■構造: RC造5階建1階 ■築年: 1974年5月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額5,000円 ■修繕積立金: 月額10,000円 ■P: 月額6,500円 ■引渡: 相談

階段昇降  
らくらく人気の**1階**  
足音の心配をせずに生活できます!



**NEW** 新稲毛ガーデンタワー 価格 **3,299万円**

**79m<sup>2</sup>・3LDK+WIC!**

スキップフロア住戸の為、各居室が廊下に面しておらず、プライバシー性の高いお部屋です。

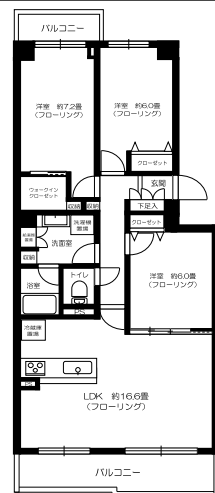
**2025年4月新規リノベーション完成予定!**

- システムキッチン交換○ユニットバス交換○洗面台交換○トイレ交換
- 建具交換○クロス張替○床材張替○ハウスクリーニング等

2020年3月窓サッシを結露・防音・断熱効果の高いペアガラスに交換済!

☆お支払い例  
月々 **93,511円** 稲毛海岸駅徒歩6分!  
通勤・通学・買い物便利な立地です!

■物件概要 ■所在: 美浜区高洲3丁目 ■交通: 京葉線稲毛海岸駅徒歩6分 ■間取り: 3LDK+WIC ■専有面積: 79.60m<sup>2</sup> ■B: 11.40m ■構造: SRC造15階建6階 ■築年: 1985年7月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額5,400円 ■修繕積立金: 月額13,450円 ■P: 月額6,000円~8,500円 ■引渡: リフォーム完了後、即可



**新稲毛ガーデンタワー** 価格 **3,790万円**

**3方角住戸! 採光面積の多い明るいお部屋です!**

**90m<sup>2</sup>・4LDK+WIC!**

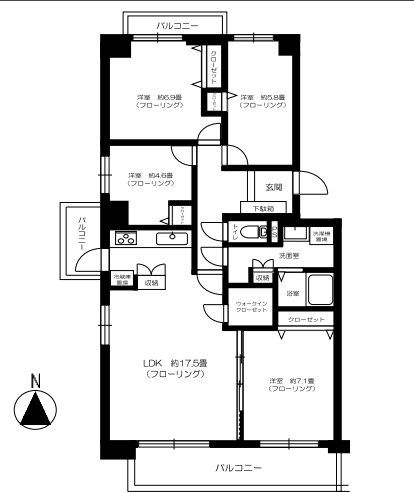
スキップフロア住戸の為、各居室が廊下に面しておらず、プライバシー性の高いお部屋です。

**2025年4月新規リノベーション完成予定!**

- システムキッチン交換○ユニットバス交換○洗面台交換○トイレ交換
- 建具交換○配管更新○クロス張替○床材張替○ハウスクリーニング等

☆お支払い例  
月々 **107,428円** 稲毛海岸駅徒歩6分!  
通勤・通学・買い物便利な立地です!

2020年3月窓サッシを結露・防音・断熱効果の高いペアガラスに交換済!  
■物件概要 ■所在: 美浜区高洲3丁目 ■交通: 京葉線稲毛海岸駅徒歩6分 ■間取り: 4LDK+WIC ■専有面積: 90.80m<sup>2</sup> ■B: 13.87m ■構造: SRC造15階建6階 ■築年: 1985年7月 ■管理方式: 日勤管理 ■管理費: 月額6,200円 ■修繕積立金: 月額15,350円 ■P: 月額6,000円~8,500円 ■引渡: リフォーム完了後、即可



・お支払例は頭金なし・35年返済1.025%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があります。  
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。 広告有効期限: 1ヶ月

※【凡例】 B: バルコニー SRC: 鉄骨鉄筋コンクリート RC: 鉄筋コンクリート P: 駐車場料金  
RB: ルーフバルコニー

取引態様: 仲介



稲毛海岸マリンプピア店

TEL

**303-5310**

10年連続  
**NO.1**

(稲毛海岸エリアマンション成約件数 国土交通大臣指定 東日本不動産流通機構調べ)

信じられないかもしれませんが  
当社が2015~2024年  
稲毛海岸エリアマンション  
売買取引件数NO.1です!

ホームページは  
こちら



■稲毛海岸マリンプピア店: 千葉市美浜区高洲3-13-1 イオンマリンプピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店: 千葉市美浜区真砂4-2-6 イオンスタイル検見川浜地下1階  
■新日本住販株式会社 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(5)第14260号

