

お仕事帰りに、お買い物のついでに、イオンスタイル検見川浜地下1階 新日本住販へご相談ください。 **検見川浜版**

NEW 東建検見川マンション 価格 **1,150万円**

64㎡ 3LDK

南東向き・日当たり・風通し良好の明るいお部屋です！

2016年12月充実リフォーム済！

- ・ガス給湯器交換・ガスコンロ交換・キッチン浄水器取付・クロス全室貼替
- ・クッションフロア張替・建具交換（一部）・TVモニターインターホン取付等

☆お支払い例
月々 **30,492円** **検見川浜駅徒歩8分！**

- 物件概要 ■所在：美浜区真砂2丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩8分 ■間取り：3LDK
- 専有面積：64.32㎡ ■B：6.05㎡ ■構造：SRC造14階建6階 ■築年：1975年4月 ■管理方式：日勤管理
- 管理費：月額10,460円 ■修繕積立金：月額10,820円 ■組合費：月額200円 ■引渡：相談



NEW シーサイド真砂 価格 **2,580万円** (税込)

77㎡・3LDK！

人気の角住戸！

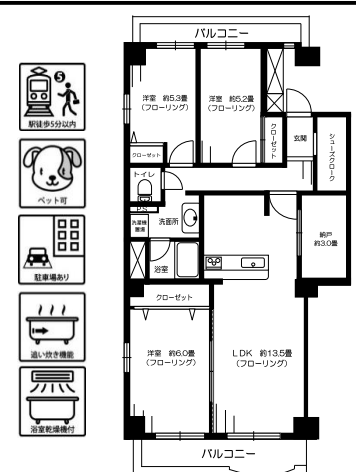
2021年2月新規リノベーション完了予定！

- システムキッチン交換（食洗器・浄水機付）、洗面台交換、トイレ交換、ガス給湯器交換
- フローリング張替、クロス張替、クッションフロア張替、建具交換、照明取付、ハウスクリーニング等

検見川浜駅徒歩2分！

☆お支払い例
月々 **68,408円** 便利な両面バルコニー！
北側には通路が無く、プライバシーの確保された間取りです。

- 物件概要 ■所在：美浜区真砂4丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩2分
- 間取り：3LDK ■専有面積：77.44㎡ ■B：10.42㎡ ■構造：SRC造13階建5階
- 築年：1982年3月 ■管理方式：日勤管理 ■管理費：月額9,500円
- 修繕積立金：月額14,000円 ■P：月額8,800円 ■引渡：リフォーム完了後



NEW クレヴィア検見川浜 価格 **3,480万円**

専有面積 **72.89㎡・12.20㎡** バルコニー

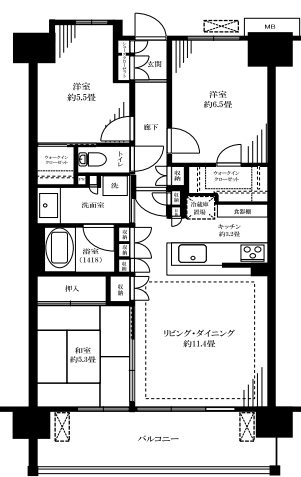
眺望の良い最上階 **11階・南西向き！**

平成25年築！充実した設備！

- ★オートロック&玄関ドアはダブルロック ★リビング温水式床暖房 ★各居室に豊富な収納
- ★浴室乾燥・ミストサウナ付フルオートバス ★24時間換気システム ★全室結露に強いペアガラス

☆お支払い例
月々 **92,270円** **京葉線 検見川浜駅 徒歩5分**

- 物件概要 ■所在：美浜区真砂4丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩5分 ■間取り：3LDK ■専有面積：72.89㎡
- B：12.20㎡ ■構造：RC造11階建11階 ■築年：2013年2月 ■管理方式：日勤管理
- 管理費：月額8,700円 ■修繕積立金：月額10,700円 ■インターネット常時接続料：月額605円
- オプティキャスト施設使用料：月額385円 ■P：月額1,000円~16,000円 ■引渡：2021年5月以降



NEW 検見川浜レジデンス 価格 **3,690万円**

75㎡・3LDK+納戸+ウォークインクローゼット

南東向き3階部分！日当たり・風通し良好な明るいお部屋です！
室内きれいです！ぜひ一度ご覧ください！

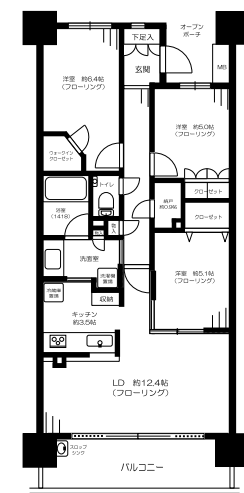
魅力の充実設備



- ☆TVモニター付ダブルオートロック ☆全室ペアガラス ☆宅配ボックス ☆キッチンディスプレイ
- ☆リビングダイニングには床暖房付 ☆浴室換気乾燥機付 ☆フラットフロア設計 ☆24時間セキュリティ
- ☆ゲストルーム・バーティールーム・カフェラウンジ・ママズラウンジ・キッズルーム ☆コンシェルジュ

☆お支払い例
月々 **97,839円** **検見川浜駅徒歩4分**

- 物件概要 ■所在：美浜区真砂4丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩4分
- 間取り：3LDK+N+W ■専有面積：75.88㎡ ■B：12.80㎡ ■オープンポーチ：3.80㎡
- 構造：RC造15階建3階 ■築年：2011年1月 ■管理方式：日勤管理 ■管理費：月額14,600円
- 修繕積立金：月額6,990円 ■その他：月額1515円 ■P：月額8,000円~14,500円 ■引渡：相談



・お支払例は頭金なし・35年返済0.625%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があり記載の金利が適用されない場合があります。 ※【凡例】 B：バルコニー SB：サービスバルコニー SRC：鉄骨鉄筋コンクリート RC：鉄筋コンクリート P：駐車場料金
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承ください。 広告有効期限：1ヶ月

取引態様：仲介



イオンスタイル検見川浜地下1階
TEL **303-5320**

6年連続
NO.1

信じられないかもしれませんが
当社が平成26~令和元年度
検見川浜エリアマンション
売買取引件数NO.1です！



(検見川浜エリアマンション成約件数 国土交通大臣指定 東日本不動産流通機構調べ)

■稲毛海岸マリニピア店：千葉市美浜区高洲3-13-1 イオンマリニピア3階 ■検見川浜イオンスタイル店：千葉市美浜区真砂4-2-6 イオンスタイル検見川浜地下1階
■新日本住販株式会社 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(4)第14260号

www.shinnihonjuhan.co.jp/

新規物件続々登場！弊社ホームページは毎日更新中！「最新情報」をお届けします。

検見川浜版

当社はUR賃貸住宅の取扱店です

○当社をご利用いただいても、手数料等不要です。

=UR賃貸住宅=

4つのメリット

- 礼金不要
- 更新料不要
- 手数料不要
- 保証人不要

UR賃貸をお探しの方、
新日本住販にお任せください。

NEW ④東建検見川マンション 価格 1,100 万円

64㎡ 3LDK

南西向き・日当り・風通し良好の明るいお部屋です！

検見川浜駅徒歩8分！

通勤・通学・買い物便利な住環境です！

○窓サッシは結露・断熱効果・防音効果に優れたペアガラスに交換済！

○玄関扉 ダブルロックドア

是非一度、ご内見ください！

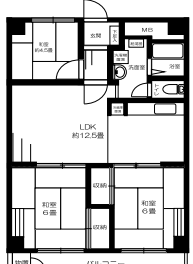
☆お支払い例 月々 29,166円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂2丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩8分

■間取り：3LDK ■専有面積：64.32㎡ ■B：6.05㎡ ■構造：SRC造14階建5階

■築年：1975年4月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額10,460円

■修繕積立金：月額10,820円 ■組合費：月額200円 ■引渡：相談



NEW ①真砂一丁目団地 価格 590 万円

階段昇降

らくらく 人気の 2 階！

南向き・日当り・通風良好のお部屋です！

★前面に棟が無く開放的です。

★良好な住環境

★質物に便利な好立地

★お支払い例 月々 15,644円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂1丁目11番 ■交通：京葉線緑島海岸駅徒歩11分

■間取り：2LDK ■専有面積：51.75㎡ ■B：6.02㎡ ■構造：RC造5階建2階

■築年：1976年3月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額4,000円

■修繕積立金：月額10,000円 ■P：月額4,500円 ■引渡：即可



⑤磯辺ガーデンハイツ 価格 1,190 万円

検見川浜駅 徒歩 3分

通勤・通学・質物に便利な立地です！

76㎡・3LDK！

南西向き・日当り・風通しの良い明るいお部屋です！

2019年11月窓サッシペアガラスに交換済！

(断熱・防音・結露防止に優れています)

☆お支払い例 月々 31,553円

■物件概要 ■所在：美浜区磯辺5丁目

■交通：京葉線検見川浜駅徒歩3分 ■間取り：3LDK

■専有面積：76.67㎡ ■B：7.99㎡ ■構造：RC造5階建5階

■築年：1979年2月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額7,050円

■修繕積立金：月額14,820円 ■組合費：月額500円

■可内会費：月額300円 ■P：月額1,500〜4,000円 ■引渡：相談



②ルックハイツ検見川浜 価格 960 万円

「検見川浜駅」徒歩4分！

72㎡・3LDK

最上階の為、風通し・日当り良好です！

★システムキッチン

★便利な南向バルコニー

★各居室6畳以上★ペット飼育可

☆お支払い例 月々 25,454円

■物件概要 ■所在：美浜区磯辺5丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩4分 ■間取り：3LDK ■専有面積：72.90㎡

■B：11.83㎡ ■構造：RC造5階建5階 ■築年：1979年2月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額6,800円

■修繕積立金：月額13,090円 ■組合費：月額200円 ■P：月額7,000円 ■引渡：即可



⑥検見川パークマンション 価格 1,580 万円

84㎡・3LDK！

京葉線 検見川浜駅徒歩5分！

2013年8月 室内フルリフォーム

・ユニットバス交換 ・システムキッチン交換

・トイレ交換 ・洗面化粧台交換 ・天井貼替

・フローリング ・障子貼替 ・全室天井、壁クロス貼替

7・8階部分のメゾネットタイプ

☆お支払い例 月々 41,893円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂3丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩5分 ■間取り：3LDK ■専有面積：84.33㎡

■B：9.68㎡ ■構造：RC造14階建7・8階 ■築年：1975年5月 ■管理方式：自動管理

■管理費：月額15,220円 ■修繕積立金：月額16,410円 ■総築費：月額3,575円 ■P：月額9,000円 ■引渡：2021年5月以降



③メゾンドール検見川 価格 990 万円

昇降楽々 人気の 2 階！

南面3部屋の採光面積の多い、明るいお部屋です！

72㎡・3LDK！

ひろびろとしたゆとりのある間取りです！

○小学校・中学校・保育園・幼稚園近く、お子様を育てる環境に最適です！

○コンビニ・スーパー近く、買い物便利！

○バス停も近く、総武線にも楽々アクセス。

○花見川・サイクリングロードも近く、緑の多い住環境です！

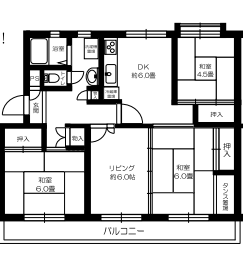
☆お支払い例 月々 26,249円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂5丁目 ■交通：京葉線検見川浜駅徒歩15分

■間取り：3LDK ■専有面積：72.56㎡ ■B：10.71㎡ ■構造：RC造5階建2階

■築年：1974年3月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額5,300円

■修繕積立金：月額12,200円 ■P：月額7,000円 ■引渡：相談



⑦エクレール検見川浜 価格 1,890 万円

77㎡・3LDK！

○便利な専用ポーチ・両面バルコニー付！

○各居室の前は道路が無く、プライバシーに配慮されたお部屋です。

○京葉線 検見川浜駅・総武線 新検見川駅 京成千葉線 検見川駅、3駅3路線利用可能な便利な立地です。

○スーパー・コンビニ近く、日常生活便利です。

○安心のセコムセキュリティシステム

○リビングは床暖房付

☆お支払い例 月々 50,112円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂5丁目

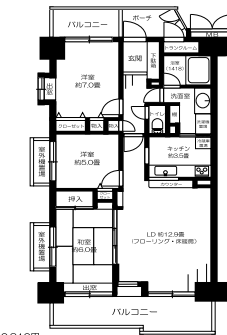
■交通：京葉線検見川浜駅徒歩15分

■間取り：3LDK ■専有面積：77.78㎡ ■B：18.60㎡

■ポーチ：4.65㎡ ■構造：SRC造地下1階付14階建3階

■築年：1999年3月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額10,810円

■修繕積立金：月額15,870円 ■機械費：月額840円 ■引渡：相談



⑧検見川マリンタウン 価格 2,180 万円

駅に一番近い棟です！

■京葉線 検見川浜駅 駅徒歩 2分！

駅徒歩2分で通勤・通学に便利で

ショッピングセンターも近く、快適にお住まい頂けます！

■13階・81.44㎡・3LDK

眺望・通風・日当り良好！バルコニーから海の見えるお部屋です。

2008年12月リフォーム実施

○ユニットバス交換 ○洗面化粧台交換

○トイレ交換 ○配管交換

☆お支払い例 月々 57,802円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂3丁目18番地

■交通：京葉線検見川浜駅徒歩2分 ■間取り：3LDK

■専有面積：81.44㎡ ■B：13.28㎡ ■バルコニー：2.36㎡

■構造：SRC造15階建13階 ■築年：1988年2月

■管理方式：自動管理 ■管理費：月額8,380円

■修繕積立金：月額7,000円 ■組合費：月額700円 ■引渡：即可



⑨ダイヤパレス検見川浜テラス 価格 3,120 万円

南西向き！日当り・風通し良好です。

見晴らしが良く、開放感のあるお部屋です！

各居室に収納があり、室内を広くお使い頂けます。

充実した設備

★TVモニター付オートロック★玄関ダブルロック

★共用部鍵はハンズフリーシステムを採用

★リビングダイニングには床暖房付★各居室に豊富な収納

★24時間換気システム★宅配ボックス

★浴室換気乾燥機付フルオートバス★ミストサウナ

★セコムセキュリティシステム

☆お支払い例 月々 82,724円

■物件概要 ■所在：美浜区磯辺6丁目

■交通：京葉線検見川浜駅徒歩9分 ■間取り：3LDK

■専有面積：75.07㎡ ■B：10.72㎡ ■構造：RC造6階建5階

■築年：2014年4月 ■管理方式：自動管理

■管理費：月額12,160円 ■修繕積立金：月額12,310円

■マルチポート利用料：月額500円 ■引渡：即可



⑩クレヴィア検見川浜 価格 3,990 万円

87㎡・4LDK 角部屋

南西・南東向き角部屋につき、午前・午後と日が入る明るいお部屋です。

検見川浜駅 徒歩5分！

★駅からマンションまで徒歩5分近くアプローチできます

平成25年築！充実した設備！

★オートロック★玄関下はダブルロック

★角部屋ならではの2面バルコニー

★リビング温床暖房 ★各居室に豊富な収納

★浴室乾燥・ミストサウナ付フルオートバス

★24時間換気システム ★全室結露に強いペアガラス

☆お支払い例 月々 105,793円

■物件概要 ■所在：美浜区真砂4丁目

■交通：京葉線検見川浜駅徒歩5分

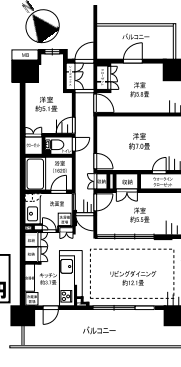
■間取り：4LDK ■専有面積：87.41㎡ ■B：20.81㎡

■構造：RC造11階建2階 ■築年：2013年2月 ■管理方式：自動管理

■管理費：月額10,400円 ■修繕積立金：月額12,700円

■P：月額10,000円 ■インターネット：月額6,000円 ■月給6,000円

■オブジェアート施設使用料：月額385円 ■引渡：2021年4月末以降



チラシ配布のアルバイト募集

空いた時間を有効に使いませんか。

♪お仕事の内容はとっても簡単です♪

◎ご自宅近くのマンションに週2〜3回チラシを配布して頂きます。

◎配布して頂くチラシはご自宅にお届け致します。

◎男性の方もお気軽にお問い合わせください。

◎ウォーキングのついでに配布して頂く事も可能です。

ご不明点やご質問等ございましたら

お気軽にお問い合わせください。

・お支払例は頭金なし・35年返済0.625%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があり記載の金利が適用されない場合があります。

・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。 広告有効期限：1ヶ月

※【凡例】 B：バルコニー SB：サービスバルコニー SRC：鉄骨鉄筋コンクリート RC：鉄筋コンクリート P：駐車場料金 UT：ユーティリティ

取引登録：仲介