

新規物件続々登場！弊社ホームページは毎日更新中！「最新情報」をお届けします。

千葉みなと版

中古マンション売買取引件数 6年連続地域 No.1

※2014、2015、2016、2017、2018、2019年 千葉みなと駅～検見川浜駅 中古マンション取引件数 国土交通大臣指定流通機構 東日本不動産流通機構調べ

不動産無料相談会開催中

ご不安・疑問の解消や、正しい知識や情報が得られます。
安心・お得なお取引のために、情報収集としてお役立てください。

相続のご相談も承ります

相続を受けた不動産の資産処分のご相談が急増しております。
不動産の相続を受けた場合、相続税・相続登記・その処分など
様々な手続きがございます。
専属の顧問弁護士から司法書士まで全力でバックアップ！
相続からご売却まで安心してお任せ下さい。

即金買取も承ります

対象物件の調査・査定から現金化まで
最短で銀行営業日 **3日** にてスピード対応致します。

※調査・査定等の結果、対象物件の状況等により
お受けできない場合もございます。

・お支払例は頭金なし・35年返済0.625%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があります。
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。 広告有効期限：1ヶ月

NEW 千葉みなとパークハウス式番館

価格 **3,180 万円**

75.27㎡ 3LDK 13階

EV停止階 南東向き

日当たりが良く、開放感のある13階住戸 エレベーター停止階

2021年2月上旬リフォーム完成予定

- ・システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機、ビルトイン型浄水器付)
- ・ユニットバス新規交換(暖房換気乾燥機付)
- ・便器新規交換(温水洗浄便座付)
- ・洗髪洗面化粧台新規交換・防水パン新規交換
- ・各居室照明新規交換・建具新規交換・壁・天井クロス新規交換
- ・トイレ、洗面所CF新規交換・給湯器交換(2018年)
- ・ハウスクリーニング …etc

京葉線「千葉みなと駅」徒歩5分

京葉線、千葉都市モノレール、京成千葉線、総武線の4路線利用可能な便利な立地



- 物件概要 ■所在：千葉市中央区千葉みなと8-1 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩5分
- 間取り：3LDK ■専有面積：75.27㎡ ■B：12.91㎡ ■構造：RC造14階建13階
- 築年：2000年2月 ■管理方式：日勤管理 ■管理費：月額14,000円
- 修繕積立金：月額16,000円 ■P：月額7,500～13,000円 ■引渡：2021年2月以降

※【凡例】 B：バルコニー SRC：鉄骨鉄筋コンクリート RC：鉄筋コンクリート P：駐車場料金

取引態様：仲介



イオンマリンプア3階
TEL **303-5310**

大好きな街だから頑張れる
地域密着徹底宣言！



■稲毛海岸マリンプア店：千葉市美浜区高洲3-13-1 イオンマリンプア3階 ■検見川浜イオンスタイル店：千葉市美浜区真砂4-2-6 イオンスタイル検見川浜地下1階
■新日本住販株式会社 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 ■(公財)東日本不動産流通機構会員 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■千葉県知事(4)第14260号

www.shinnihonjuhan.co.jp/

弊社ホームページは毎日更新中！「最新情報」をお届けします。

千葉みなと版

①千葉ガーデンタウン

価格 1,390 万円

リフォーム履歴あり！

- ・システムキッチン交換(食器洗い機付き)交換
- ・給湯器交換・フローリング張替
- ・珪藻土塗装実施・建具交換・収納造作

6階 南西向き 日当たり良好

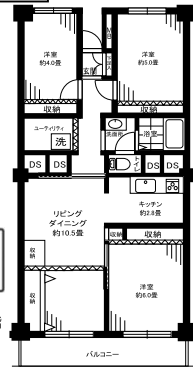
京葉線「千葉みなと駅」徒歩8分

☆お支払い例

月々 36,855 円



■物件概要 ■所在：千葉市美浜区幸町1丁目 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩8分
■間取り：3LDK ■専有面積：72.21㎡ ■B：9.00㎡ ■構造：SRC造14階建6階
■築年：1973年3月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額9,700円
■修繕積立金：月額13,000円 ■P：月額12,500円~12,650円 ■引渡：相談



②アデニウム千葉みなと

価格 2,560 万円

74.15㎡ 2LDK 12階部分

2007年築 設備充実

- ・システムキッチン・シェルデザイン浴槽・床暖房
- ・フラットフロア・24時間セキュリティシステム
- ・アウトフレーム工法・二重床、二重天井

出庫・入庫の楽な機械式駐車場

1階部分権利付き住戸

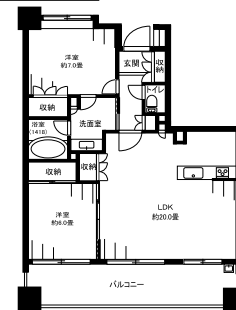
2020年10月ハウスクリーニング実施

☆お支払い例

月々 67,878 円



■物件概要 ■所在：千葉市中央区問屋町1-59 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩10分 ■間取り：2LDK
■専有面積：74.15㎡ ■B：17.00㎡ ■構造：RC造14階建12階 ■築年：2007年2月 ■管理方式：自動管理
■管理費：月額13,330円 ■修繕積立金：月額22,250円 ■管理組合費：月額300円 ■P：1台目無料 ■引渡：即可



③ライネスシティ千葉みなと

価格 2,850 万円

90㎡・3LDK 大変キレイなお部屋です

- ・2017年 システムキッチン交換履歴有
- ・各居室6畳以上 使いやすい間取りです

2008年築 充実設備+安心セキュリティ

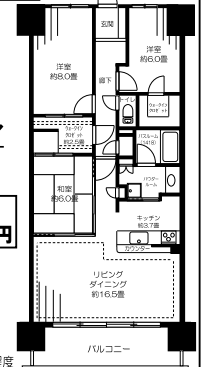
- オープンカウンターシステムキッチン
- 1418サイズのユニットバス
- 段差のないフラットフロア
- 床暖房
- 浴室換気乾燥暖房機
- 防犯セキュリティシステム
- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス

☆お支払い例

月々 75,566 円

■敷地内駐車場100%(1台目：使用料 無料)

■物件概要 ■所在：千葉市中央区問屋町5-21 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩14分
■間取り：3LDK ■専有面積：90.52㎡ ■B：13.40㎡ ■構造：RC造14階建4階
■築年：2008年2月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額15,660円
■修繕積立金：月額22,550円 ■P：無料 ■その他：月額4,010円 ■引渡：契約後6ヶ月程度



④ライネスシティ千葉みなと

価格 2,950 万円

8階・角部屋・オーシャンビュー！

・101.25㎡ 4LDK+ビッグウォークインクローゼット！

2008年築 室内大変キレイです！

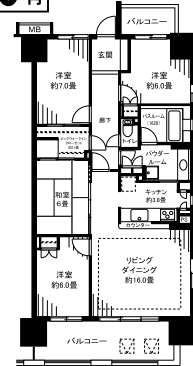
- システムキッチン
- 1620サイズのユニットバス
- バリアフリー
- 床暖房
- 浴室換気乾燥暖房機
- 防犯セキュリティシステム
- オートロック
- TVモニター付インターホン
- 宅配ボックス

☆お支払い例

月々 78,218 円

ペット飼育可
(飼育細則有)

■物件概要 ■所在：千葉市中央区問屋町5-21 ■交通：京葉線千葉みなと駅徒歩14分
■間取り：4LDK+BW ■専有面積：101.25㎡ ■B：17.31㎡ ■構造：RC造14階建8階
■築年：2008年2月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額17,520円
■修繕積立金：月額25,220円 ■P：無料 ■その他：月額4,260円 ■引渡：相談



⑤ベイマークスクエアプラザコート

価格 3,180 万円 税込

駅から近いプラザコート！

稲毛海岸駅 徒歩 3分！

通勤・通学・買い物便利な立地です！

南東向き・前面開放感のある部屋！

リビングにはワイドウィンドウを採用・採光の多い明るい部屋です！

☆お支払い例

月々 84,316 円

2020年9月新規リフォーム済！

- クロス張替
- 網戸張替
- 洋室フローリング張替
- 洗面室・トイレ・キッチンCF張替
- ガス給湯器交換
- 照明器具交換
- エアコン1台設置
- トイレウォシュレット・ペーパーホルダー交換
- キッチンコンロ
- レンジフード
- 浄水器付水栓交換
- 畳・壁張替
- ハウスクリーニング等

■物件概要 ■所在：美浜区高洲3丁目 ■交通：京葉線稲毛海岸駅徒歩3分 ■間取り：3LDK
■専有面積：74.43㎡ ■B：13.10㎡ ■構造：RC造地下1階付19階建16階
■築年：1999年12月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額11,100円
■修繕積立金：月額18,270円 ■P：月額12,000円~18,000円 ■引渡：即可



⑥ライオンズガーデン稲毛海岸

価格 3,290 万円 税込

京葉線「稲毛海岸駅」徒歩8分

2020年9月リフォーム完成

- ・オープンカウンターシステムキッチン新規交換・トイレ新規交換・ユニットバス新規交換
- ・フローリング新規貼替・畳新規交換・洗面化粧台新規交換・全室天井・壁クロス新規交換
- ・ハウスクリーニング・カーPETモニター付インターホン・宅配ロッカー・オートロック

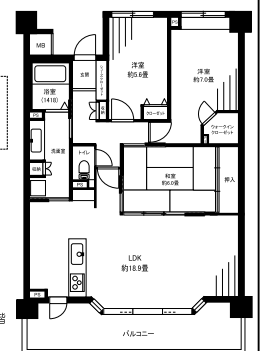
85.79㎡ 3LDK 3階 南西向き

○前面に日を遮るものがなく日当たり良好な住戸

☆お支払い例

月々 87,233 円

■物件概要 ■所在：美浜区高洲1丁目 ■交通：京葉線稲毛海岸駅徒歩8分
■間取り：3LDK ■専有面積：85.79㎡ ■B：14.46㎡ ■構造：RC造11階建3階
■築年：2003年10月 ■管理方式：自動管理 ■管理費：月額12,600円
■修繕積立金：月額15,270円 ■P：月額7,000円~10,000円 ■引渡：即可



NEW ⑦ゼファー稲毛海岸クリスタル

価格 3,300 万円

100.19㎡ 3LDK+3WC+SIC+TR

11階 南西向き 角部屋

○目の前に広がるオーシャンビュー

○広々52㎡超の大きなバルコニー

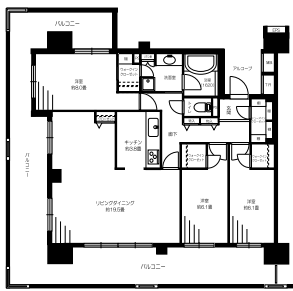
2006年築 設備充実

- 全自動バス
- 底床浴槽
- 浴室暖房乾燥機
- 24時間換気システム
- ガスボイラー完備
- ビルトイン食洗機
- 宅配ロッカー
- 24時間セキュリティシステム
- モニター付オートロック
- ウォークインクローゼット
- シューズクローゼット
- ランクルーム
- USENの光ファイバー100Mbpsブロードバンド・インターネット
- ペット飼育可(規約による制限有)
- 駐車場100%設置

■物件概要 ■所在：美浜区稲毛海岸5丁目
■交通：京葉線稲毛海岸駅徒歩19分 ■間取り：3LDK+3WC+SIC+TR ■専有面積：100.19㎡
■B：52.63㎡ ■TR：0.66㎡ ■構造：RC造15階建11階 ■築年：2006年2月 ■管理方式：自動管理
■管理費：月額16,100円 ■修繕積立金：月額12,820円
■TR：月額500円 ■P：月額500円~4,000円 ■引渡：契約後2ヶ月

☆お支払い例

月々 87,499 円



売却物件募集中!!

新日本住販では、千葉みなとエリアの中古マンションのご成約が続いており、
ご売却されるお部屋を探しています。
ご売却をご検討中の方は、新日本住販へご連絡ください。

お仕事帰りに、お買い物ついでに、マリンピア3階 新日本住販へお立ち寄りください。

・お支払例は頭金なし・35年返済0.625%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があり記載の金利が適用されない場合があります。
・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。 広告有効期限：1ヶ月

※【凡例】 B：バルコニー SRC：鉄骨鉄筋コンクリート RC：鉄筋コンクリート P：駐車場料金

取引態様：仲介