### お仕事帰りに、お買い物のついでに、マリンピア3階新日本住販へご相談ください。

稲毛海岸版

# 稲毛海岸エリア



# 取引件数

※2015年1月1日~2019年12月31日までの稲毛海岸エリアマンション成約件数 国土交通大臣指定流通機構 東日本不動産流通機構調べ

### 高洲第一団地2-7街区 増築棟 7 800 3

## 築棟79㎡·5DK

近隣に小中学校があり、敷地内には公園が多数ある為、子育でに最適です!!

- ■南向き 日当り良好
- ■敷地内駐車場空き有(月額4,500円)





※【凡例】 B:バルコニー SRC:鉄骨鉄筋コンクリート RC:鉄筋コンクリート









☆ お支払い例

月87.499m

# 産無料相談会開催中

#### 相続のご相談も承ります

相続を受けた不動産の資産処分のご相談が急増しております 不動産の相続を受けた場合、相続税・相続登記・その処分など 様々な手続きがございます。

専属の顧問弁護士から司法書士まで全力でバックアップ! 相続からご売却まで安心してお任せ下さい。

## 即金買取も承ります

対象物件の調査・査定から現金化まで 最短で銀行営業日 3日 にてスピード対応致します。

※調査・査定等の結果、対象物件の状況等により お受けできない場合もございます。

## ご売却物件を全力で探しています。

# ゼファー稲毛海岸クリスタル [編3.300]

## 100.19m 3LDK+3WIC+SIC+TR

■物件概要■所在:美浜区高洲2丁目■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩8分 ■間取り:5DK■専有面積:79.83㎡■B:8.69㎡■構造:RC造5階建4階

■築年:1972年11月■管理方式:日勤管理■管理費:月額5,500円 ■修繕積立会:月額12.700円■P:月額4.500円■引渡:即可

### 階 南西向き 角部屋

〇目の前に広がるオーシャンビュー 〇広々52㎡超の大きなバルコニー

#### 2006年築 設備充実

- ●全自動バス ●低床浴槽 ●浴室暖房乾燥機 ●24時間換気システム
- ●ディスポーザー完備 ●ビルトイン食洗機 ●宅配ロッカー ●24時間セキュリティシステム ●モニター付オートドアロック ●ウォークインクローゼット ●シューズクローゼット
- ●トランクルーム ●USENの光ファイバ100Mbpsブロードバンド・インターネット
- ●ペット飼育可(規約による制限有) ●駐車場100%設置
- ■間取り:3LDK+3WIC■専有面積:100,19㎡■B:52,63㎡■構造:RC造15階建11階 ■築年:2006年2月■管理方式:日勤管理■管理費:月額16,100円■修繕積立金:月額12,820円
- ■トランクルーム:月額500円■P:月額500~4,000円■引渡:契約後2ヶ月

RB: ルーフバルコニー

約195番

P:駐車場料金 取引態様:仲介

・お支払例は頭金なし・35年返済0.625%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があります。

・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。広告有効期限:1ヶ月

イオンマリンピア3階

大好きな街だから頑張れる





www.shinnihonjuhan.co.jp/



■新日本住販株式会社 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員■(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員■(公財)東日本不動産流通機構会員■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■千葉県知事(4)第14260号

#### 弊社ホームページは毎日更新中! 「最新情報」をお届けします。

稲毛海岸版

2 690 召

#### 当社はUR賃貸住宅の取扱店です

○当社をご利用いただいても、手数料等不要です。

=UR賃貸住宅=

礼金不要 更新料不要 手数料不要 保証人不要 つのメリット

UR賃貸をお探しの方、 新日本住販にお任せください。

#### □ 550 □ **①稲毛海岸三丁目団地**

#### 2017年10月 大規模修繕実施

- 玄関ドア交換(ダブルロックドア) 集合ポスト交換
- 全室窓サッシ交換(ペアガラス)

#### 3路線利用可の好立地! 京葉線「稲毛海岸駅」 徒歩12分

総武線「稲毛駅」 徒歩15分 前面棟無しの見晴らしの良いお部屋です!!

◇お支払い例・ ほ14.583㎡

■物件概要■所在:美浜区稲毛海岸3丁目■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩12分 ■間取り: 3LDK ■ 専有面積: 62.98 ㎡ ■ B: 13.63 ㎡ ■ 構造: RC 造5 階建5 階 ■築年:1968年5月■管理方式:日勤管理■管理費:月額5,000円

## ②高洲第一団地(2-7街区) 優 650 召

#### 51m<sup>•</sup>2LDK

- ■南面ワイドバルコニー
- ■南西向き 日当り良好 ■敷地内駐車場空き有





|| [編1.180 | [報]

| 煙 3.180 冨

■物件概要■所在:美浜区高洲2丁目■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩8分 ■間取り: 2LDK ■ 専有面積: 51.19㎡ ■B: 8.27㎡ ■構造: RC造5階建4階 ■築年:1972年11月■管理方式:日勤管理■管理費:月額3,500円 ■修繕積立金:月額8,000円■P:月額4,500円■引渡:即可

6高洲第一団地2-5街区

2020年6月 リノベーション完成

全室フローリング張替え

・システムキッチン新規交換

浴室新規交換・トイレ新規交換

ニッチ収納造作 ・サッシ交換

・エアコン1台設置済み(リビング)

月31.287m

☆お支払い例:

・ 洗而台新規交換 ・ 防水パン新規交換

クロス全室張替え・クローゼット、下駄箱

昇降らくらく3階!

#### ☆お支払い例 一 月18.295m

63m.3LDK!

便利な両面バルコニー付住戸

システムキッチン交換・ユニットバス交換

スーパー(稲浜ショップ)・郵便局・コンビニ・保育園

幼稚園・小・中学校・公園等近く、便利な住環境です!

2009年2月充実リフォーム!

·稲毛海浜公園徒歩2分

・稲毛海浜プール徒歩10分

洗面台交換・トイレ交換等

- ■物件概要■所在:美浜区高浜3丁目■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩15分 ■間取り: 3LDK ■ 専有面積: 63,00㎡ ■B: 9,43㎡ ■構造: RC造5階建4階
- ■築年:1980年8月■管理方式:日勤管理■管理費:月額6,000円 ■修繕積立金:月額10,000円■P:月額6,000円■引渡:相談

#### 4高洲第一団地(増築棟) 280 召

#### 增築棟79m.5DK

広々とした79㎡超のお部屋です。 近隣に小中学校があり、 敷地内には公園が多数ある為、子育てに最適です!!

■南向き 日当り良好 ■敷地内駐車場空き有(月額4,500円)

> お支払い例 -月25.984回



- ■物件概要■所在:美浜区高淵2丁目
- ■交通: 克葉線稲毛海崖駅徒歩8分量開取り:5DK
- 車有面積: 79.83 m B: 8.69 m 構造: BC 告5 際建4 階 ■築年:1972年11月■管理方式:日勤管理
- ■管理費:月額5.500円■修繕積立金:月額12,700円

8稲毛サンハイツ

12月24日

Mr. 77.22m·4LDK

- ■P: 月額4.500円■引渡: 即可

# 京成千葉線「京成稲毛駅」 徒歩12分

■修繕積立金:月額12.600円■P:月額4.500円■引渡:相談 瘤 1,090 召 (5)コートピア高洲

## 79㎡ 3LDK 4階

京葉線「稲毛海岸駅」徒歩4分 「イオンマリンピア」徒歩4分の好立地

- ■サービスバルコニー付き!
- ■敷地内駐車場空き有 5,000円/月

☆ お支払い例 -



- ■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩4分 ■間取り:3LDK■専有面積:79.38㎡■B:10.29㎡
- ■構造: RC造5階建4階■築年: 1979年12月
- ■管理方式:日勤管理■管理費:月額7,000円 ■修繕積立金:月額11,900円■P:月額5,000円■引渡:即可





■物件概要■所在:美浜区高洲2丁目■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩8分 ■間取り: 2LDK ■ 専有面積: 51,19 m ■ B: 5,95 m ■ 構造: RC 造5 階建3 階 ■築年:1972年11月■管理方式:日勤管理■管理費:月額3,500円 ■修繕積立金:月額8,000円■P:月額4,500円■引渡:即可

## 10ベイマークスクエアプラザコート

駅から近いブラザコート! 名 分!

通勤・通学・買い物便利な立地です!

南東向き・前面開放感のある部屋

2020年9月新規リフォーム済!

○クロス滅替の網戸滅替の洋室フローリング張替の洗面室・トイレ・キッチンCF張替 ○ガス総定網交換の照明開発交換のエアコン1台設置のキッチンコンロ・レンジフード・ 浄水器付水柱交換のトイレウォシュレット・ベーパーホルダー交換の量・機挟替

■物件概要■所在:美浜区高洲3丁目■交通:京葉線稲毛海岸駅徒歩3分 ■問取り:3LDK■専有面積:74.43㎡■B:13.10㎡ ■構造: RC造地下1階付19階建16階■等年: 1999年12月

■管理方式:日勤管理■管理費:月額11,100円 ■修繕積立金:月額18,270円■P:月額12,000~18,000円■引渡:即可

#### 7稲毛東映マンション

∥霧 1,350 冨

押入

#### 京葉線「稲毛海岸駅」 徒歩 10分 敷地内駐車場権利付き!

(使用料月額:1,000円)

■エレベーター付

■トランクルーム付

■隣接地にスーパー有 ☆お支払い例 ―

々 35.795m ■物件概要■所在:美浜区稲毛海岸4丁目

- ■交通: 京華線稲毛海岸駅徒歩10分量間取り: 21 DK ■専有面積: 59.04㎡■B: 7.48㎡■トランクルーム: 2.40㎡
- ■構造:SBC迭14階建7階■鑑年:1975年11月 ■管理方式:日勤管理■管理費:月額9,000円
- ■修繕積立金:月額12,000円■特別修繕積立金:月額2,700円

# 

#### (1)ライオンズガーデン稲毛海岸 標 3.290 召發

#### 85.79㎡ 3LDK 3階 南西向き ○前面に日を遮るものがなく日当り良好な住戸

2020年9月リフォーム完成

オープンカウンターシステムキッチン新規交換 トイレ新規交換 ・ユニットバス新規交換 フローリング新相比誌 ・景新祖交換 ·洗面化粧台新規交換・全室天井、壁クロス新規交換

ハウスクリーニング ・カラーTVモニター付インターホン 宅配ロッカー・オートロック

### 京葉線「稲毛海岸駅」 徒歩8分

**月87.233**m







- ■間取り: 3LDK 専有面積: 85.79 ㎡ B: 14.46 ㎡ 構造: RC造11 階建3階
- ■築年:2003年10月■管理方式:日勤管理■管理書:月額12.600円 ■修繕積立金:月額15.270円■P:月額7.000~10.000円■引渡:即可

※【凡例】 B:バルコニー RB:ルーフバルコニー SRC:鉄骨鉄筋コンクリート RC:鉄筋コンクリート

取引態様:仲介



#### 2.790 召 9グランディーノ稲毛海岸

■交通: 克葉線稲毛海岸駅徒歩5分量間取り: 3LDK ■専有面積: 79.37㎡■B: 13.19㎡



■構造:RC造4階建2階■築年:1986年2月 ■管理方式:日勤管理■管理費:月額12,500円 ■條繕積立金:月額10.300円■引渡:即可

・お支払例は頭金なし・35年返済0.625%・ボーナス返済なしにて算出。住宅ローンには金融機関所定の審査があり記載の金利が適用されない場合があります。 ・図面と現況が相違する場合、現況優先とさせていただきます。 広告中に売却済みの際はご了承下さい。広告有効期限:1ヶ月

P:駐車場料金

